

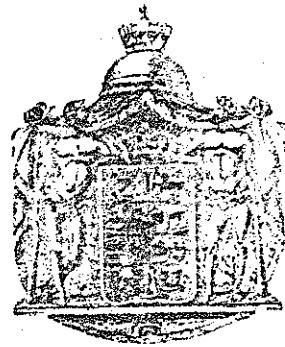
Løstidende

for

Kongeriget Danmark

for

Aaret 1875.



Kjøbenhavn.

Trykt hos N. G. Schultz.

L o v

om

Nr. 54.
15de
Mai.Forandring i Bygningslov for Staden Kjøbenhavn af 21de
November 1871*).

Vi Christian den Tienende, af Guds Raade Konge til Danmark,
de Venders og Gothers, Hertug til Slesvig, Holsten, Stormarn, Ditmarsken,
Lauenborg og Oldenburg,

Sjove vitterligt: Rigsdagen har vedtaget og Vi ved Vort Samtykke stadfæstet følgende Lov:

§ 1.

Bygningslov for Staden Kjøbenhavn af 21de November 1871 § 23 forandres
saaledes:

Den til Gader af 20 Alens Brede svarende Bygningshøide af indtil 25 Alen, med Tillæg til Gafins efter § 22, jfr. derhos § 27, er tillige den Grændse, som ikke maa overskrides paa Torre og aabne Pladser eller i Gader af over 20 Alens Brede. I Gader paa ikke under 25 Alens Brede og imod Torre og aabne Pladser kan Bygningskommissionen dog paa de Bilkaar, som den maatte fastsætte, tillade, at den anførte Maximumhøide foreges med indtil 2 Alen for Bygninger, som ikke have Behøvelse i Loftetagen, og som, naar Kjælderens Loft ligger i det Høieste 1 Alen over Fortøget, indeholde 5 Etager, eller, hvis Kjælderloftet ligger høiere, indtil 4 Etager, naar det indrommede Tillæg alene anvendes til en Foregelse af Behøvelsetagernes indre Høide.

Kviste til Værens Opheisning, der kun have den dertil fornødne Størrelse, maa overalt opføres over den fastsatte Høide.

§ 2.

Istedetfor samme Lovs § 54 træde følgende Bestemmelser:

- Bed enhver Eiendom indenfor den indre Linie af de tidligere Bolde, samt ved Hjørnegrunde udenfor denne Linie skal mindst $\frac{1}{4}$, men ved andre Eiendomme udenfor bemeldte Linie mindst $\frac{1}{3}$ af hele Grundens Areal være ubebygget. Justitsministeren kan paa Bygningskommissionens Indstilling udvide de for Byen udenfor Røddelinien gjældende Bestemmelser til saadanne Arealer i den indre By, som af det Offentlige udlægges til Bebyggelse.
- Det ubebyggede Areal maa i ingen Retning have mindre Tværmaal end 4 Alen, hvorhos ingen Del af samme, der ved Bygninger er adskilt fra den øvrige Del, maa være mindre end 25 \square Alen.

Fra disse Regler undtages dog de Dele af det ubebyggede Areal, der maatte ligge imellem Forbygningen og Gadelinien. En mindre Brede end 4 Alen kan af Bygningskommissionen tillades imellem Vatriner og andre Bygninger, selv om der i disse er anbragt Vinduer.

*) Udfærdiget gennem Justitsministeriet. Se Rigsdagstidender for 1874—75. Pandeth. Tid. Sp. 1382—83, 1496—98, 1507, 1527; Kjøbst. Tid. Sp. 6224, 6275—806; Tillæg A. Sp. 2343—54; Tillæg C. 711—16.

- Nr. 54.
15de
Mai.
- c) Hvor Vinduer fra Værelse, Værksted eller Kjøkken vende ud imod det ubebyggede Areal skal dette idetmindste have følgende Tværmaal:
1. imellem saadanne Vinduer og Nabogrunde: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af Bygningernes Høide;
 2. imellem tvende til samme Eiendom hørende, modstaaende Bygninger, der begge have saadanne Vinduer imod Areal: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af de tvende Bygningers samlede Høide;
 3. imellem tvende til samme Eiendom hørende Bygninger, af hvilke kun den ene har saadanne Vinduer imod Areal: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{8}$ af de tvende Bygningers samlede Høide, dog ikke under det Tværmaal, som Anvendelsen af Nr. 1 alene angiver.
- d) Hvor de ovenstaaende Bestemmelser om det ubebyggede Areal's mindste Tværmaal ikke uden at gribe særdeles ferstyrende ind i Eiendommens Benyttelse kunne bringes til Anvendelse paa Grunde, som forud for denne Lovs Træden i Kraft have været bebyggede, men hvor Bygningerne ere ødelagte af Ildbrand eller ondfes nedrevne til Ombygning, kan Bygningskommissionen tilstede saadanne Afvigelser fra samme, som den skønner at være tilstedelige under fornuident Hensyn til, at Beboelsesleilighederne erholde tilstrækkeligt eller i hvert Fald væsentligt bedre Lys.
- e) Bygningskommissionen kan, hvor Forholdene tale derfor, f. Ex. i Endegaale og i indadgaaende Hjørner paa Bygninger, tillade, at der anbringes Vinduer fra Værelse, Kjøkken eller Værksted imod et ubebygget Areal af mindre Tværmaal end fastsat i Litr. c. Nr. 1—3, naar dette Areal udgjør en Del af et større til Eiendommen hørende ubebygget Areal, eller staar i Forbindelse med Gaden.
- Ligeledes kan Bygningskommissionen tillade, at der ud til Udsynsgraaede, der ikke staa i nogen umiddelbar Forbindelse med andet til Eiendommen hørende ubebygget Areal, anbringes Vinduer, væsentlig bestemte til at skaffe Lys og Luft til Trappe, Korridor eller Kjøkken, naar de ere mindst 25 \square Alen store, og deres Areal ikke er indbefattet i det ved Litr. a. foreskrevne Minimum af ubebygget Areal.
- Fremdeles kan Bygningskommissionen, naar to eller flere Nabogrunde bebygges efter en fælles Plan, tilstede, at dette sker efter Reglerne i Litr. c. Nr. 2 til 3 for en enkelt Eiendom, forsaavidt der ved Hingstets Deklarationer overfor det Offentlige tilveiebringes Sikkerhed for, at enhver Eier af nogen af de paagældende Eiendomme er forpligtet til ikke at foretage saadanne Indringer i Bygningernes Beliggenhed, Benyttelse, Høide eller deslige, som maatte komme i Strid med den oprindelige Plan for den fælles Bebyggelse.
- f) Forhøielse af en til en Eiendom hørende Bygning kan kun finde Sted, forsaavidt den paagældende Bygning i den Skikkelse, den vil faae ved Forhøielsen, efter ovenstaaende Regler vilde have kunnet opføres som Nybygning, og hvor det ubebyggede Areal allerede er mindre end det efter Litr. a. Tilstedelige, men aldeles ingen Forhøielse af nogen til Eiendommen hørende Bygning finde Sted.

§ 3.

Samme Lovs § 64 ændres saaledes:

Indenfor den indre Cirkel af de tidligere Velde maa ingen ny Kofstald anlægges. Alle Kofstalde, ogsaa de allerede nu indrettede, skulle med Hensyn til deres Indretning være de Forskrifter undergivne, som Sundhedskommissionen finder det nødvendigt at give. Kofstalde maa ikke anbringes under Beboelsesleiligheder. Saadanne Stalde og Hestestalde maa kun indrettes, hvor Gaardsrummet er mindst en Trediedel af hele Bygningens

Areal, og hvor Gaardsrummet ved Eiendomme, i hvilke der før 1ste Januar 1872 er indrelet Stalde, er mindre end anført, maa ingen Indskrænkning af Gaardsrummet eller Forhøielse af de til Eiendommen hørende Bygninger finde Sted. De nævnte Stalde maa ikke anbringes i Rum, hvis Gulv ligger under Gaardens eller Gadens Dverflade, og der maa være sørget for en fuldstændig Afledning saavel af Urinen som af den daarlige Luft, saaledes at de ikke blive til Besvær for de Omboende.

Hvor Bygningskommissionen skønner det tilstedeligt, og navnlig hvor der ved Bygningernes Anbringelse paa og om en Hjørnegrund er tilveiebragt et sammenhængende større Gaardareal, kan den tillade Dyrefælden af en mindre Hestestald med Vognremise, dog at Hsiden til Tagbygningen ikke overstiger 11 Alen, naar der for alle de saaledes til Hjørneiendommen hørende Bygninger høres 1/4 ubebygget Areal.

§ 4.

Denne Lov træder i Kraft 14 Dage fra den Dag, da det Nummer af Lovtidenden, i hvilken Lovens Kundgjeres, udkommer.

Foraarvidt Approbation maatte være meddelt paa paatænkte Byggeforetagender, der staa i Strid med foranstaaende Bestemmelser, taber saadan Approbation sin Gyldighed, hvis Byggeforetagendet ikke paabegyndes inden Loven træder i Kraft.

Hvoresfter alle Vedkommende sig have at rette.

Givet paa Amalienborg, den 15de Mai 1875.

Under Vor Kongelige Haand og Segl.

Christian R.

(L. S.)

C. S. Klein.